

בוניס חלומות

רוב בני האדם שוכחים את חלומותיהם כשהם מתעוררים, אבל במקרה של אסף טוכמאיר וברק רוזן מ"קנדה-ישראל" לא רק שהם זוכרים את החלומות בבהירות, אלא גם מנצלים את היום כדי להגשים. כך במקרה של פרויקט Live בגן החשמל, המגדיר מחדש את סגנון החיים האורבני, ונחשב לעוד פרויקט פורץ דרך של הקבוצה.

בקבוצת "קנדה-ישראל"

מאמינים שנדליין הוא לא מקצוע של סוחרים אלא של יזמים יצירתיים ובעלי חזון. בשני העשורים האחרונים הגדירה הקבוצה את שוק הנדליין הישראלי מחדש, ועם פרויקטים מובילים מסביב לגלובוס היא ממשיכה לפתח ולעצב את הווי החיים האורבני - כפי שמתבטא בפרויקט Live בגן החשמל, המאפשר לכל אחד ליהנות מהתאמה מושלמת בין אופי הדיור לסגנון חייו.

השמים הם הגבול

מאחורי "קנדה-ישראל" עומדים שני יזמים ישראלים, אסף טוכמאיר וברק רוזן, שהיו בין הראשונים לראות את הפוטנציאל הטמון ביזמות נדליין יצירתית: לא עוד בלוקים ובטון העוברים מהקבלן לדייר, אלא מתחמי קונספט ייחודיים, שממנפים את הפוטנציאל האזורי ויוצרים חווית מגורים פורצת דרך. "אחד מהיתרונות הבולטים שלנו בענף הוא העובדה שלמדנו את התחום מבסיסו" מסביר ברק - שהחל את דרכו ביחד עם אסף, כסוכן נדליין. "העובדה שעסקנו במכירת נכסים אמיתיים לאנשים אמיתיים העניקה לנו את היכולת להבין מה אנשים באמת מחפשים. זה הבסיס עליו בנינו את הקבוצה, ואנו מאמינים שבכל מקום ובכל עת יש הזדמנויות - צריך רק לדעת מתי ואיך לתפוס אותן", מוסיף אסף. ב-17 השנים האחרונות מובילים השניים את קבוצת "קנדה-ישראל", הכוללת את החברה הציבורית "פאנגאיה נדליין" שחתומה על פרויקט Live. בקבוצה שלוש זרועות עיקריות: זרוע בינלאומית יזום פרויקטים במדינות מסביב לגלובוס, כולל ארה"ב, רוסיה, פולין, גרמניה, הרפובליקה הדומיניקאנית וצ'כיה. זרוע נוספת העוסקת ברכישת קרקעות ושינוי ייעודם, כגון הקרקע שהיתה מזוהה עם ביה"ס בכפר שמריהו, וקרקעות בכפר סבא, רעננה, הוד השרון, בר אילן ועוד. זרוע שלישית המתמחה בהקמת מגורי יוקרה באזורים מבוקשים, דוגמת פרויקט Blue המדובר בתל אביב הנחשב לחלוץ בתחום הבנייה האורבנית, מגדל הגימנסיה בכיכר המדינה, פרויקט אליפלט ליד נווה צדק, בניין רוטשילד 17, מגדל W למיניהם בפארק צמרת - כולל W Tower הנחשב לבניין המגורים הגבוה בישראל. גם בנדליין המניב מחזיקה הקבוצה ברזומה מרשים, עם שלושה בנייני משרדים בהרצליה פיתוח ופרויקטים נוספים ברעננה ובמרכז. בכל אחד מפרויקטים אלו תמצאו את חתימתה המובהקת של הקבוצה, המקפידה על עיצובי פנים מרשימים, שימוש בחומרים המתקדמים ביותר וארכיטקטורה יוצאת דופן.

קונספט חדש לסגנון חיים

לא במקרה הפכה "קנדה-ישראל" ליזמות מבוקשת בכל רחבי העולם. ההכרה בחשיבותו של סגנון החיים כמפתח להצלחה בתחום הנדליין הפכה אותה לקבוצה פורצת דרך, שנחשבת כמקדימה את זמנה. "המטרה שלנו היא ליצור קונספטים חדשים של סגנון חיים. אנו רוצים שהמבנה יעודד את הדיירים להגשים את חלומותיהם, ויעניקו להם חוויית מגורים חדשה. אין סיבה שמי שגר בעיר לא ייהנה משקט, יוקרה ופרטיות, לצד נגישות לאזורי התרבות והמסחר של העיר", מסביר ברק.

וכיצד הייתם מגדירים את סוד ההצלחה של הקבוצה?

"קנדה-ישראל" משתייכת לקבוצות הנדליין מהדור החדש. אלו חברות המוכוונות לייפסטייל שמפתחות קונספטים חדשניים לסגנון חיים. נקודת המבט שלנו מושפעת מהניסיון שצברנו בדרך. בתור מי שצמחו מתוך הענף אנו מבינים אותו מהיסוד: אנו יודעים איך להביט בעיניי הלקוח ולהקשיב לרצונותיו. מדור לדור סגנון החיים משתנה וכך גם הצרכים שלנו. החוכמה היא לדעת איך להתאים בין השניים ולהסתכל קדימה. את היכולת הזו אי אפשר לתמצת לנוסחא. זהו שילוב בין חזון ורגישות שנרכשת עם השנים. כל אחד יכול לבנות בניינים - אנחנו בונים חלומות".





פרוייקט אליפלט בנווה צדק ////



פרוייקט blue בצפון תל אביב ////



מגדל W בפארק צמרת בתל אביב ////



מגדל הגימנסיה בצפון הוותיק של תל אביב ////



שדרות רוטשילד 17 בלב תל אביב ////